# Smlouva o pronájmu

**1. Smluvní strany**

Pronajímatel: Vladimír Matouš

Brojova 8 Plzeň

IČO : 46851127

tel.: 602 167 050, 602 121 124

fax: 602 125 306

e-mail: mato[uscz@volny.cz](mailto:uscz@volny.cz)

Nájemce: …………………..…………………..

……………………………………....

tel.: …………………..

fax: …………………..

e-mail: …………………..

**2. Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci rekreační chalupu Mokrosuky ev.č.2.

**3. Cena pronájmu**

* 1. Cena pronájmu se řídí tímto ceníkem:

|  |  |
| --- | --- |
| **termín** | **cena objektu za týden** |
| leden – květen | 7 900 Kč |
| červen | 8 900 Kč |
| červenec – srpen | 9 900 Kč |
| září | 8 900 Kč |
| říjen – prosinec | 7 900 Kč |

3.2 Cena pronájmu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši …………………..Kč.

V ceně je zahrnuta spotřeba PB do 10m3 za týden a spotřeba el. energie do 50 kWh za týden.

Při větší spotřebě doplatí nájemce spotřebu v ceně 120, – Kč/m3 a 5, – Kč/kWh.

Chalupa se pronajímá celoročně vždy na celý týden (od soboty 15:00 do soboty 10:00, případně dle domluvy).

3.3 Cena pronájmu se skládá ze zálohy a doplatku.

Zálohu ve výši 20 % nájemce složí na účet pronajímatele 204568853/0300 ČSOB Plzeň město.

Variabilní symbol je datum nástupu ve tvaru rrrr mm dd (2005 08 01) a konstantní symbol je 0308.

Doplatek uhradí nájemce při nástupu v hotovosti. Účtenku za doplatek je možné najít na webové adrese

<http://www.uctenka.xyz> dle oznámeného kódu napsaného na příjmovém dokladu za ubytování.

**4. Platnost smlouvy**

4.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou od ………………….. do …………………..

4.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem uhrazení zálohy.

4.3 V případě, že nájemce nenastoupí k pobytu ve smluvený den nebo objednávku pobytu zruší, platnost této smlouvy bude ukončena a záloha propadne ve prospěch pronajímatele.

**5. Všeobecná ustanovení**

5.1 Pronajímatel se zavazuje předat nemovitost ve stavu způsobilém k užívání.

5.2 Pronajimatel neručí za škody, které nájemci vzniknou svévolným jednáním nebo neuposlechnutím pokynů domovního řádu.

5.3 Nájemce přebírá plnou zodpovědnost za veškeré závady vzniklé na objektu a vybavení objektu během doby pobytu a zároveň se zavazuje uhradit pronajímateli veškerou škodu jím způsobenou před ukončením pobytu.

5.4 Obě strany prohlašují, že všechny uvedené skutečnosti jsou pravdivé, resp. v souladu se zápisem v obchodním rejstříku.

5.5 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

.

V ……………dne ………………….. V ……………dne …………………..

………………….. …………………..

pronajímatel nájemce

pozn.: tuto vyplněnou a podepsanou smlouvu zašle ve 2 vyhotoveních na adresu Vladimír Matouš, Brojova 8, Plzeň 326 00